

Договор о компенсации (имущественная форма)

№ _____

г. Владивосток

«____» _____ 2026 г.

Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», от имени которого действует Акционерное общество «Управляющая компания ГидроОГК» (АО «УК ГидроОГК»), на основании агентского договора от 13.05.2024 № 1520-15-2024 и доверенности от 18.07.2024 № 9416, в лице Генерального директора Миронова Юрия Валентиновича, действующего на основании Устава АО «УК ГидроОГК», с одной стороны, и

Акционерное общество «Оборонэнерго» (АО «Оборонэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» Чутенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности от 09.12.2025 № 182, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о компенсации (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации инвестиционного проекта: «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования Партизанской ГРЭС на станции Лозовый», на земельном участке находящемся в государственной или муниципальной собственности, кадастровый квартал: 25:33:180123 площадью 7754 кв.м, в отношении которого администрацией муниципального округа город Партизанск Приморского края выдано разрешение от 14.11.2025 № 1795-па на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Проект).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в зону производства работ по Проекту попадает объект электросетевого хозяйства, который принадлежит Собственнику на праве собственности (далее – Объект), а именно:

№ п/п	Характеристики основного средства по данным правоустанавливающих документов и сведениям учета				Диспетчерское наименование
	Наименование	Адрес	Инв.№	Вид (движимое, недвижимое)	
1	Воздушная линия высокого напряжения	Приморский край, линейный объект имеет свое начало, находящейся за пределами, Новицкого сельского поселения, большая часть воздушной	865111178	Недвижимое имущество Кадастровый № 25:13:020210:674, запись в ЕГРН о регистрации права	ВЛЭП-35 кВ: от ПС «Партизанская ГРЭС» до оп. № 17 в сторону ПС «Шторм»



		линии проходит по территории Партизанского муниципального района		собственность и 25-25-17/008/2013-015 от 27.06.2013	
--	--	--	--	---	--

1.3. Для реализации Проекта, указанного в пункте 1.1 Договора, возникает необходимость реконструкции Объекта в соответствии с техническими условиями (приложение № 4 к Договору).

2. Предмет Договора

2.1. В рамках Договора Заявитель осуществляет Собственнику компенсацию нарушенного права собственности на Объект, связанную с необходимостью проведения реконструкции Объекта (далее – Компенсация):

2.1.1. в натуральном выражении, путём выполнения Заявителем:

- работ по реконструкции Объекта, указанного в приложении № 1 к Договору, в соответствии с Техническими условиями (приложение № 4 к Договору) и с последующей передачей их результата Собственнику, а также иных мероприятий, необходимых для восстановления прав Собственника (далее по тексту – Работы), а именно:

- предпроектное обследование;
- необходимые инженерные изыскания;
- разработка и согласование проектной и рабочей документации (а также, при необходимости, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в т.ч. в части проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции и получение ее положительного заключения;
- разработка, согласование и утверждение документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), схемы территориального планирования;
- формирование земельных участков и оформление земельно-правовых отношений для целей выполнения Работ и последующей эксплуатации реконструированного Объекта;
- строительный контроль;
- получение разрешения на реконструкцию Объекта (при необходимости);
- строительно-монтажные работы, работы по демонтажу;
- пусконаладочные работы;
- получение разрешения на ввод реконструированного Объекта в эксплуатацию (при необходимости), а также допуска в эксплуатацию электроустановок по окончании выполнения Работ;
- изменение границ охранных зон Объекта № 25:33-6.354.

2.1.2. в денежной форме, путем возмещения Заявителем:

- затрат, связанных с уплатой налога на прибыль в соответствии с пунктом 3.3 Договора.

2.2. В результате исполнения Сторонами обязательств по Договору Собственник не утрачивает право собственности на Объект. Право собственности на реконструированный Объект принадлежит Собственнику. Материалы, полученные в результате демонтажа, являются собственностью Собственника и помещаются на склад Собственника.



2.3. В процессе исполнения своих обязательств по Договору Стороны обязуются оказывать друг другу всевозможное содействие и своевременно предоставлять документы и исходные данные, необходимые и достаточные для указанных в Договоре целей.

2.4. После выполнения Заявителем работ, предусмотренных пунктом 2.1.1 Договора, и передачи Собственнику результата выполненных Работ Стороны обязуются подписать Акт об исполнении обязательств по Договору по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к Договору.

3. Порядок и условия компенсации

3.1. Реконструированный Объект, который Заявитель обязан передать Собственнику по окончании выполнения Работ в счет компенсации нарушенного права собственности (результат Работ), Стороны согласовывают подписанием приложения № 1 к Договору.

Заявитель обязуется передать Собственнику результат выполненных Работ, указанный в приложении № 1 к Договору, по акту о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (унифицированная форма № ОС-3), с приложением всей необходимой технической и правоустанавливающей документации, указанной в приложении № 3 к Договору, а также документации, подтверждающей стоимость реконструированных Объектов ЭСХ, в срок до 01 июня 2028 г.

Заявитель вправе приступить к выполнению Работ в согласованные с Собственником технологические сроки производства работ.

3.2. Для выполнения Работ Заявитель (и (или) его подрядная организация) должен иметь все необходимые разрешения, согласования, лицензии, допуск (в том числе для работ в электроустановках), быть членом соответствующей СРО согласно условиям Договора и законодательства Российской Федерации.

3.3. Заявитель обязуется компенсировать Собственнику затраты, связанные с необходимостью уплаты налога на прибыль, в связи с увеличением стоимости реконструированных Объектов Собственника в результате выполнения Работ по Договору.

Размер компенсации затрат в указанном случае определяется Собственником, как соответствующая налоговой ставке по налогу на прибыль организаций, действующей на дату передачи Собственнику реконструированных Объектов ЭСХ, процентная доля от стоимости переданных Собственнику реконструированных Объекта, уменьшенной на остаточную стоимость соответствующего Объекта Собственника.

Заявитель обязан компенсировать Собственнику затраты, предусмотренные настоящим пунктом Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Заявителем требования Собственника путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в требовании Собственника, на счет Собственника, указанный в разделе 9 Договора или в требовании Собственника.

3.4. Гарантийный срок на результат Работ, выполненных Заявителем, составляет 24 (Двадцать четыре) месяца после передачи результата Работ Собственнику.

Собственник обязан направить извещение Заявителю об обнаруженных недостатках результата Работ или об иных нарушениях Договора в срок не позднее 10 (десяти) дней после их обнаружения.



Заявитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объектов или их частей, неправильной их эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Собственником или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объектов, произведенного самим Собственником или привлеченными им третьими лицами.

Заявитель обязан в течении 15 (Пятнадцати) календарных дней после получения уведомления от Собственника по выбору Собственника:

- устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ и отремонтировать оборудование;
- устранить недостатки (дефекты), выявленные в Работах, и заменить оборудование и (или) материалы;
- возместить расходы Собственника на устранение недостатков Работ и (или) материалов;
- переделать отдельные виды Работ.

3.5. Качество выполненных Работ должно соответствовать требованиям действующих технических регламентов, ГОСТов, ОСТов, требованиям Правил устройства электроустановок, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, Правил охраны труда при эксплуатации электроустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, СНиП, стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную эксплуатацию систем электроснабжения, и другим обязательным требованиям к Работам.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.4 Договора, Заявитель уплачивает Собственнику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общего размера компенсации нарушенного права собственности на Объект ЭСХ, определяемого суммой сметной стоимости Работ, выполняемых Заявителем в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора, и компенсации в денежной форме в соответствии с пунктом 3.3 Договора, за каждый календарный день просрочки. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

4.3. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 Договора, Заявитель уплачивает Собственнику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от неоплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки. При этом Стороны договорились, что убытки подлежат уплате в полной сумме сверх неустойки.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго», с обязательным соблюдением досудебного претензионного урегулирования.



5.2. Претензии составляются в письменной форме и направляются заказным письмом с уведомлением и описью вложения по адресу, указанному в разделе 9. «Адреса, реквизиты и подписи Сторон» Договора (в отношении Собственника - на адрес филиала «Приморский» АО «ОборонЭнерго»).

5.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней, с даты получения ее Стороной.

6. Соглашение о конфиденциальности

6.1. Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с Договором, в том числе в связи с его заключением и исполнением, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

6.2. Сторона, получившая Информацию, обязуется установить для нее режим коммерческой тайны, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации, использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения Договора.

6.3. Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

6.4. По требованию уполномоченных законодательством Российской Федерации органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

- незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования,
- предоставить указанным органам или лицам Информацию в объеме, указанном в запросе,
- принять меры к сохранению режима коммерческой тайны указанными органами или лицами, которым такая Информация предоставлена, в том числе взять у уполномоченного представителя указанного органа или указанного лица письменное подтверждение того, что ему известно о конфиденциальном характере передаваемой Информации.

6.5. Информация может предоставляться тем из работников и иных лиц Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной с таким лицом заключено соглашение о неразглашении указанной Информации.

6.6. Сторона, предоставившая другой Стороне в связи с Договором свою Информацию, вправе в любое время, в том числе до истечения срока действия Договора и настоящего раздела, разглашать эту Информацию третьим лицам, а также в одностороннем порядке прекращать охрану ее конфиденциальности.

6.7. В случае прекращения Стороной охраны Информации Сторона, прекратившая охрану ее конфиденциальности, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пять) календарных дней.



6.8. В случае разглашения Информации Сторона, допустившая ее разглашение, обязана уведомить о таком факте другую Сторону в течение 5 (пять) календарных дней.

6.9. Стороны признают, что несанкционированное раскрытие или использование Информации, ставшей известной Сторонам в связи с Договором, одной из Сторон может нанести существенный ущерб другой Стороне как имущественный (убытки), так и неимущественный (деловая репутация Стороны).

6.10. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон, условия охраны конфиденциальной Информации определяются этой Стороной и ее правопреемниками или участниками этой Стороны.

6.11. За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает штраф в размере 10 (десяти) % от общего размера компенсации нарушенного права собственности на Объект, определяемого суммой сметной стоимости Работ, выполняемых Заявителем в соответствии с пунктом 2.1.1 Договора, и компенсации в денежной форме в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 Договора.

Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части, непокрытой штрафом.

7. Антикоррупционные условия

7.1. Заявителю известно о том, что Собственник реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Стороны Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

7.3.1. не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

7.3.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача / получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также действия,



нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.4. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, иные деяния (действие или бездействие), обладающие признаками коррупции, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти календарных дней с даты направления письменного уведомления.

7.6. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе Договора действий (действие или бездействие) и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление об этом. Сторона, по чьей инициативе было расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.



7.7. Антикоррупционные условия, изложенные в настоящем разделе Договора, являются существенными условиями Договора в соответствии с п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором. Все изменения и дополнения к Договору действительны, только если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны обеими Сторонами. Все дополнительные соглашения к Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Настоящим Стороны подтверждают, что представители Сторон, подписавшие Договор, имеют все необходимые полномочия для его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами соответствующей Стороны, в том числе получены все необходимые одобрения (согласия и т.д.) органами управления Стороны и (или) иными уполномоченными органами/лицами на заключение Договора.

8.6. Заявитель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Собственника.

8.7. Все юридически значимые извещения (заявления, уведомления, требования, претензии и т.п.) должны направляться в письменном виде по адресам Сторон, указанным в Договоре, следующими способами: по почте заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении и описью вложения, либо нарочным с обязательной распиской в получении, либо путем передачи уполномоченным представителям Сторон.

При отправке извещения вышеуказанными способами извещение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.

8.8. В случае изменения адреса, банковских и (или) иных реквизитов каждая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону средствами оперативной связи, а затем в письменной форме - в течение 3 (трех) календарных дней, в противном случае все неблагоприятные последствия и риски, связанные с ненадлежащим/несвоевременным уведомлением, несет Сторона, нарушившая данное обязательство. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки по предыдущему, доведенному до отправителя адресу получателя.

8.9. К Договору составлены и являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 – Перечень Объектов, подлежащих реконструкции, на 1-м л.;
- приложение № 2 – Форма Акта об исполнении обязательств, на 2-х л.;



- приложение № 3 – Перечень правоустанавливающих и технических документов, подлежащих оформлению Заявителем, на 2-х л.;
- приложение № 4 – Технические условия, на 2-х л.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заявитель:

ПАО «РусГидро»,
в лице АО «УК ГидроОГК»

Адрес юридического лица: 660049,
Красноярский край, г.о. город
Красноярск, г. Красноярск, ул.
Перенсона, зд. 2А, помещ. 1
Почтовый адрес: 660049 Красноярский
край, г. Красноярск, ул. Перенсона,
д.2а
ОГРН: 1042401810494
ИНН/КПП: 2460066195/246601001
Тел.: +7 (800) 333-8000
E-mail: OFFICE@RUSHYDRO.RU

Филиал ПАО «РусГидро» - «Приморский»

Место нахождения: 690034,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Фадеева, д. 47А
КПП 253643001
Р/с 40702810100020003308
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
Кор. Счет 30101810400000000225

Генеральный директор
АО «УК ГидроОГК»



Собственник:

АО «Оборонэнерго»

Юридический и почтовый адрес:
129085, г. Москва, вн тер г.
Муниципальный округ
Останкинский, пр-кт Мира, д.105
стр.1, помещ. 1/1
ОГРН 1097746264230
ИНН 7704726225
КПП 775050001
ОКПО 61702070
ОКВЭД 35.12

Филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго»

Почтовый адрес: 690066, Приморский
край, г. Владивосток, ул. Тобольская,
д.23
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
Р/сч 40702810100000341633
ПАО «Банк ПСБ»
БИК 044525555
Кор. сч. 30101810400000000555
Тел./факс 8 (4232) 241-70-46

Адрес электронной почты:
info@pr.oen.su

Директор
филиала «Приморский»
АО «Оборонэнерго»

_____/ С.И. Чутенко/

М.П.



Приложение № 1
к Договору о компенсации
от _____ № _____

Объект, подлежащий реконструкции

Адрес места нахождения Объекта: Приморский край, линейный объект имеет свое начало, находящейся за пределами, Новицкого сельского поселения, большая часть воздушной линии проходит по территории Партизанского муниципального района

№	Наименование реконструируемого Объекта, инв.№, кадастровый/условный номер (для недвижимости)	Технические характеристики Объекта, в том числе: -протяженность (м): общая /реконструируемая, -площадь (кв.м.). Состав работ по реконструкции	Сметная стоимость реконструкции, руб.*
1	Сооружение – воздушная линия высокого напряжения, назначение: коммуникационное. Инв.№ 865111178; Кадастровый № 25:13:020210:674	2472м/265м Демонтаж промежуточной оп. №7; Установка металлич. анкерной оп.№7 в створе существующей ВЛ; На переустраиваемой ВЛ 35 кВ принят провод АС 120/19, в пролете опор №7-№8 принят грозозащитный трос марки ТК-35	

*Примечание: технические характеристики и сметная стоимость реконструкции уточняются по результату разработки и согласования с Собственником проектной и рабочей документации.

От Заявителя

Генеральный директор
АО «УК ГидроОГК»

/ Ю.В. Миронов /



От Собственника

Директор
филиала «Приморский»
АО «Оборонэнерго»

/ С.И. Чутенко/

М.П.



Приложение № 2
к Договору о компенсации
от _____ № _____

ФОРМА

Акт

об исполнении обязательств

по Договору о компенсации от _____ 20__ г. № _____

Акционерное общество «Оборонэнерго» (АО «Оборонэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно или раздельно «Стороны» или «Сторона», составили настоящий акт об исполнении обязательств (далее – Акт) по Договору о компенсации от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора Заявитель выполнил указанные в пункте 2 Акта обязательства по компенсации Собственнику его права собственности, нарушенного в связи с необходимостью реконструкции следующего Объекта для реализации Заявителем проекта «Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования Партизанской ГРЭС на станции Лозовый»

№ п/п	Характеристики основного средства по данным правоустанавливающих документов и сведениям бух. учета				Диспетчерское наименование
	Наименование	Адрес	Инв. №	Вид	
Реконструированный Объект					
1.	Воздушная линия высокого напряжения	Приморский край, линейный объект имеет свое начало, находящейся за пределами, Новицкого сельского поселения, большая часть воздушной линии проходит по территории Партизанского муниципального района	865111178		ВЛЭП-35 кВ: от ПС «Партизанская ГРЭС» до оп.№ 17 в сторону ПС «Шторм»



2. Заявитель выполнил следующие работы и мероприятия для восстановления прав Собственника на Объект и передал Собственнику следующие результаты работ:

№ п/п	Виды и состав работ/мероприятий для восстановления прав Собственника на Объект	Результат выполненных работ/мероприятий для восстановления прав Собственника на Объект			Документы, подтверждающие передачу Собственнику результата работ/мероприятий для восстановления прав Собственника на Объект (наименование, номер, дата)
		Наименование	Технические характеристики	Стоимость, руб.	

3. Размер компенсации затрат, связанных с уплатой налога на прибыль в соответствии с пунктом 3.3 Договора, составляет _____ (_____) руб. После уплаты указанной суммы Собственник не будет иметь к Заявителю претензий, связанных с исполнением обязательств по Договору.

4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Форма акта согласована:

От Заявителя

Генеральный директор
АО «УК ГидроОГК»



/ Ю.В. Миронов /

От Собственника

Директор филиала «Приморский»
АО «Оборонэнерго»

_____ / С.И. Чутенко /

м.п.



**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИХ, ТЕХНИЧЕСКИХ
И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ,
подлежащих оформлению Заявителем**

1. Документы, необходимые для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства в органах Ростехнадзора и внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости (основание: пункт 9 Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства, утвержденного приказом Ростехнадзора от 03 февраля 2016 г. № 9:

1.1. Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий по форме, утвержденной Приказом Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (действует с 1 марта 2023 г. до 1 марта 2029 г.), а также CD-диск в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными ¹.

1.2. Межевой план земельного участка, на котором расположен объект электросетевого хозяйства. При этом межевой план формируется в отношении многоконтурного земельного участка, контуры которого заняты опорами ВЛ².

1.3. Разрешение на строительство (реконструкцию), проектная документация и заключение государственной экспертизы на проектную документацию, в случаях, когда такое разрешение и экспертиза является обязательной в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации³.

1.4. Перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в охранных зонах и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства Общества (его филиала), с указанием их типа, габаритных размеров и мест расположения с указанием их технических характеристик, назначения (при наличии).

¹Предоставляется Заявителем только в части внесения изменений в отношении охранной зоны Имущества, вызванной деятельностью Заявителя.

² Межевой план многоконтурного земельного участка переустраиваемого Имущества предоставляется Заявителем в случае размещения Имущества до переустройства на едином многоконтурном участке и наличия прав Собственника на него, в случае отсутствия у Собственника единого многоконтурного земельного участка, предоставляется межевой план на каждый земельный участок под переустраиваемое Имущество, а в случае отсутствия сформированного земельного участка и прав на него на имя Собственника на исходное переустраиваемое Имущество, Заявителем не предоставляются документы на земельные участки под переустроенное Имущество

³ Предоставляются Заявителем в заверенных им копиях.



2. Распорядительные акты о предоставлении земельного участка под переустройство Объектов:

2.1. Договоры и (или) соглашения об использовании земельного участка на время переустройства Объектов⁴.

2.2. Договоры аренды, соглашения об установлении сервитута и (или) договоры купли-продажи земельных участков для последующей эксплуатации Объектов⁵.

2.3. Кадастровые выписки, кадастровые планы земельных участков⁶.

3. Подлинники выписок из ЕГРН на переустроенный объект недвижимости и земельные участки под ним⁷.

4. Подлинники технических паспортов, планов.

5. Документы, указанные в выписках в качестве документов-оснований⁸.

6. Разрешение на переустройство Объектов⁹:

6.1. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в случаях, когда оформление разрешения является обязательным в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, акты приемочных комиссий с приложениями к ним, иные документы, подтверждающие факт переустройства Объектов по результатам проведенных Заявителем работ, предусмотренных Договором, если эти документы не включены в состав документов-оснований государственной регистрации прав;

6.2. Иные документы, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении ранее зарегистрированного права Собственника на объект недвижимого имущества, в состав которых входят и являются их частью переустроенные Объект.

7. Акты о рекультивации земельных участков под переустраиваемыми Объектами и акты приема-возврата земельных участков их собственникам¹⁰.

8. Акт о приеме - сдаче отремонтированного, реконструированного, модернизированного объекта основных средств по форме ОС-3.

9. Акт о приемке выполненных работ ПИР и СМР по переустройству Объекта Собственника по форме КС-2.

10. Справка о стоимости выполненных работ и затрат на ПИР и СМР по переустройству Объекта Собственника по форме КС-3.

11. Разрешение на ввод реконструированных Объекта ЭСХ в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

От Заявителя

Генеральный директор

АО «УК ГидроОГК»

/ Ю.В. Миронов /

От Собственника

Директор филиала «Приморский»

АО «Оборонэнерго»

/ С.И. Чутенко /

⁴ Заявителем могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках.

⁵ Заявителем могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие правомочность размещения переустраиваемого Имущества на земельных участках.

⁶ Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН.

⁷ Заявителем могут быть предоставлены электронные выписки ЕГРН.

⁸ Предоставляются Заявителем при их наличии.

⁹ Предоставляется заверенная Заявителем копия на объект Заявителя.

¹⁰ Предоставляются Заявителем в случае проведения работ по рекультивации земельного участка.



**Технические условия
на реконструкцию участка линии
электропередачи 35кВ
АО «Оборонэнерго» (РЭС «Фокинский»)**

" ____ " _____ 2026 г.

Заявка от «29» января 2026 г. № ПГРЭС/4166

Собственник объекта ЭСХ: **филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго»**

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Заявитель: **филиал ПАО «РусГидро»-Приморский.**

(полное наименование организации)

1. Наименование объектов ЭСХ АО «Оборонэнерго», попадающих под переустройство, трассы которых проходят по земельному участку находящимся в государственной или муниципальной собственности, кадастровый квартал: 25:33:180123:

- Воздушная линия высокого напряжения инв.№ 865111178 (Диспетчерское наименование: - ВЛЭП-35 кВ от ПС «Партизанская ГРЭС» до оп.№ 17 в сторону ПС «Шторм»);

Адрес прохождения трассы объекта ЭСХ АО «Оборонэнерго»: Приморский край, линейный объект имеет свое начало, находящейся за пределами, Новицкого сельского поселения, большая часть воздушной линии проходит по территории Партизанского муниципального района

2. Цель предполагаемого переустройства: «Строительство железнодорожной станции «Лозовый» Дальневосточной железной дороги. Развитие для обеспечения обработки дополнительных объемов перевозок грузов Партизанской ГРЭС»

3. Мероприятия для переустройства линии электропередачи АО «Оборонэнерго»:

3.1. Выполнить проект переустройства участка линии электропередачи из зоны строительства, но в границах (по границе) земельного участка Заявителя. Проектом предусмотреть:

– в месте пересечения воздушной линии электропередач 35кВ АО «Оборонэнерго» с объектом ПАО «РусГидро», в районе перехода через ж/д пути ВЛЭП-35 кВ ПС «Партизанская ГРЭС» - ПС «Шторм»;

– в пролете промежуточных опор №6 и №8 установить новую (дополнительную) анкерную опору в габарите 110 кВ №7/1 в створ существующей линии;

– организацией работ по монтажу опоры №7/1 обеспечить время монтажа новой опоры, время демонтажа проводов в пролетах №6 - №8, время демонтажа промежуточной опоры №7 и время монтажа проводов на опору №7/1 в период не более 24 часов (время отключения регламентирует собственник объекта – аэродром - Минобороны Российской Федерации в пос. Николаевка);

– в связи с увеличением пролета линии электропередачи опоры № 7/1- опоры № 8, произвести проверку габарита линии над проектируемой ж/д.

– обеспечить сохранение электроснабжения существующих потребителей электрической энергии на период производства строительно-монтажных работ.

3.2. При проектировании обеспечить выполнение требований руководящих и нормативно-технических документов, в том числе раздела №2 Правил устройства электроустановок (издание №7), главы 2.5. «Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1 кВ. Пересечения и сближение ВЛЭП между собой», а также требований НТД - ПЭТ, ППБ, ПОТРМ, НТП и др.



3.3. Проектную документацию с указанием места пересечения объекта ПАО «РусГидро» с ВЛЭП-35кВ АО «Оборонэнерго», а также проект производства работ согласовать с филиалом «Приморский» АО «Оборонэнерго» до начала выполнения строительно-монтажных работ в местах пересечения.

3.4. Получить разрешение на начало строительно-монтажных работ в местах пересечения с ВЛЭП-35кВ АО «Оборонэнерго» в филиале «Приморский» АО «Оборонэнерго». При необходимости выполнения реконструкции ВЛЭП-35кВ для расширения коридора тупиковой ж/д (красная на плане) – необходимое условие: время переподключения на реконструированный вариант не более 24 часов в летний период, так как Аэродром «Николаевка» не имеет резерва, кроме ВЛЭП-35 кВ от ПС «Партизанская ГРЭС» до опоры № 17 в сторону ПС «Шторм».

3.5. Получить решения уполномоченного органа государственной или муниципальной власти об установлении публичного сервитута земельного(ых) участка(ов), соглашения об осуществлении публичного сервитута земельного(ых) участка (ов), находящихся в правах третьих лиц с отчетами об оценке платы за публичный сервитут, или иные предусмотренные законодательством документов (под переустроенные части Объекта ЭСХ), до начала строительных работ по переустраиваемым частям Объекта.

3.6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого характера и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и требованиями «Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому, и атомному надзору в отношении объектов электросетевого хозяйства», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 24.05.2010 г. № 179, иными нормативно-правовыми актами внести изменения в ЕГРН о границах охранной зоны Объектов ЭСХ № 25:33-6.354, указанных в Договоре.

3.7. Перед началом производства работ письменно уведомить заместителя начальника РЭС - главного инженера РЭС «Фокинский» филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» Руфа Андрея Рудольфовича, конт. тел. 8 (924)-005-01-75, не позднее, чем за 10 рабочих дней.

3.8. Применение ударной, землеройной и грузоподъемной техники в охранной зоне ВЛЭП-35кВ АО «Оборонэнерго» - запрещено. Работы проводить по согласованию с представителем РЭС «Фокинский» Филиала.

3.9. Производство землеройных работ в охранной зоне ВЛЭП-35кВ осуществлять, согласно оформленного ордера на земляные работы и в присутствии представителей РЭС «Фокинский» филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» в соответствии с правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок.

3.10. В случае повреждения ВЛЭП-35кВ АО «Оборонэнерго», при производстве работ, произвести замену повреждённых частей линий (провод, опора) на аналогичные повреждённым специалистами Заявителя.

3.11. После проведения строительно-монтажных работ, предоставить в филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» акты скрытых работ и другую исполнительную документацию по пересечению с ВЛЭП-35 кВ АО «Оборонэнерго».

3.12. Оформить в установленном законодательством РФ порядке разрешение на проведение геодезических инженерных изысканий.

3.13. Передать уполномоченному органу государственной власти (либо подведомственной организации) материалы для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и передать Собственнику соответствующие документы, подтверждающие внесение таких сведений в ИСОГД. По окончании монтажа получить акт допуска электроустановки в эксплуатацию в Дальневосточном Управлении Федеральной Службы по Техническому, Экологическому и Атомному Надзору.

3.14. Подачу напряжения на переустроенный Объект ЭСХ специалисты филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» могут осуществить с письменного разрешения первого заместителя директора филиала – главного инженера филиала «Приморский» Большат А.Е.. либо лица, исполняющего его обязанности и только после предоставления в



филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» комплекта документов, указанных в пунктах 5.8, 5.9, 5.11 технических условий и требований
в соответствии с Договором о компенсации нарушенного права собственности
и техническими условиями на переустройство к Договору.

3.15. По завершению строительно-монтажных работ по переустройству необходимо передать в филиал «Приморский» АО «Оборонэнерго» исполнительную и техническую документацию для организации эксплуатации переустроенного Объекта ЭСХ в 2-х (двух) экземплярах, правоустанавливающие документы на земельные участки в 2-х экземплярах, разрешительные и технические документы на земельные участки и объект, документы, содержащие сведения о границах охранных зон в 1-ом экземпляре, документы, подтверждающие внесение сведений о границах охранных зон в ЕГРН и материалов в ИСОГД.

4. Демонтированное оборудование и товарно-материальные ценности оформить Актом о демонтаже (Приложение 1 к Техническим условиям) и сдать на склад РЭС «Фокинский» филиала «Приморский» АО «Оборонэнерго» по Акту передачи демонтированного имущества (Приложение № 2 к Техническим условиям).

5. Передача прав на вновь переустроенный участок Объекта ЭСХ от Заявителя к Сетевой организации определяется Договором о компенсации нарушенного права собственности.

6. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Акт о демонтаже (Форма) на 1-ом листе.
2. Приложение № 2 - Акт передачи демонтированного имущества (Форма) на 1-ом листе.

Заместитель главного инженера

А.В. Федулов



ФОРМА

Акт
о демонтаже
по Договору о компенсации от _____. _____. 20__ г. № _____

Акционерное общество «Оборонэнерго» (АО «Оборонэнерго»), именуемое в дальнейшем Собственник, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно или раздельно «Стороны» или «Сторона», составили настоящий акт (далее – Акт) о демонтаже по Договору о компенсации от «____» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора Заявитель выполнил работы по демонтажу следующих объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Собственнику на праве собственности:

№ п/п	Характеристики основного средства по данным правоустанавливающих документов и сведениям бух. учета				Диспетчерское наименование
	Наименование	Адрес	Инв. №	Вид	
1.					
2.					

2. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Форма акта согласована:**От Заявителя**

Генеральный директор
АО «УК ГидроОГК»



Ю.В. Миронов /

От Собственника

Директор
филиала «Приморский»
АО «Оборонэнерго»

_____/ С.И. Чутенко /

М.П.



ФОРМА

**Акт
передачи демонтированного имущества к Договору о компенсации**

от _____.20__ г. № _____

№ _____

от «_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Собственника, в лице _____, с одной стороны
и представитель Заявителя в лице _____ с
другой стороны, составили настоящий акт о том, что Заявитель передал, а Собственник принял
материалы, полученные от демонтажа по объекту _____ в составе:

№ п/п	Состав, наименование	Количество

Собственник не имеет претензий по составу и комплектности передаваемого материала.

Заявитель

(должность, наименование организации)

_____/ ФИО /

М.П.

Собственник

(должность, наименование организации)

_____/ ФИО /

М.П.

Форма акта согласована**От Заявителя**

Генеральный директор
АО «УК ГидроОГК»



/ Ю.В. Миронов /

От Собственника

Директор
филиала «Приморский»
АО «Оборонэнерго»

_____/ С.И. Чутенко /

М.П.

